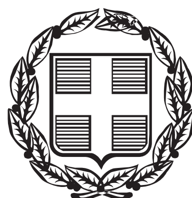


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 316**

5 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 48273

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3α και 3γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 όμοια απόφαση (Β' 1717) και ισχύει.

5. Το υπ' αριθ. 5411, 3461 και 3162 π.ε./4.10.2011 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

6. Τα υπ' αριθ. 126/28.3.2013 και 186/12.4.2013 έγγραφα του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθήνας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 20381/29.3.2013 και 24014/12.4.2013 αντίστοιχα).

7. Το υπ' αριθ. 31273/4.6.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Το υπ' αριθ. 12/16/10.4.2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

9. Την από 20.5.2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Την από 21.5.2013 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Χαράλαμπου Αντωνίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 31292/21.5.2013).

11. Το υπ' αριθ. 323/20.6.2013 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων - Δ/νση Κτιριακών Έργων - Τμήμα Μελετών γνωστοποίησης της τήρησης της διαδικασίας.

12. Την υπ' αριθ. 48/11η/26.6.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κόδρου αρ. 11, στον Τομέα Ε΄, στην Πλάκα, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαράλαμπου Αντωνίου και το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, με την υπ' αριθ. 361/37/3.1.1995 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 25), επιτρέπεται:

α. η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου,

β. η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεων του κτιρίου,

γ. η καθαίρεση προσκτισμάτων στη οπίσθια όψη του,

δ. η προσθήκη τμήματος στο τρίτο επίπεδο εμβαδού 7,67 τ.μ. στην οπίσθια όψη,

ε. η υποχώρηση της όψης στο τρίτο επίπεδο κατά 0.70 μ. από την υφιστάμενη (στο επίπεδο αυτό),

στ. η εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων,

ζ. κατασκευή στον πίσω ακάλυπτο χώρο νέας βοηθητικής εξωτερικής κλίμακας προς το υπόγειο.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεις - κατόψεις, τομές σε κλίμακα 1:50) τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48273/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 361/37/3.1.1995 Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 25), με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

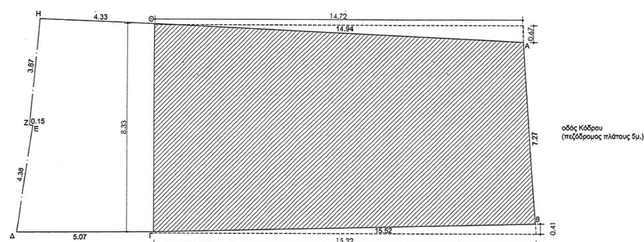
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

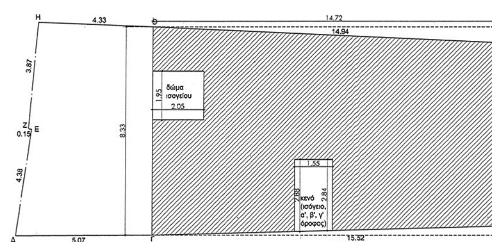
Αθήνα, 21 Αυγούστου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

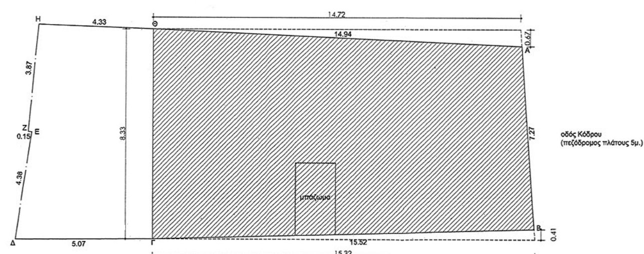
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



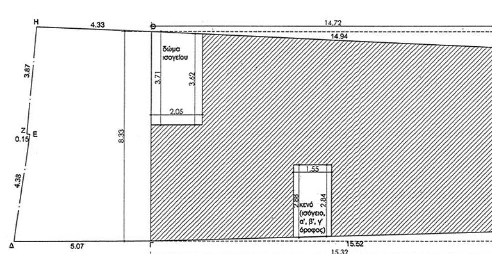
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



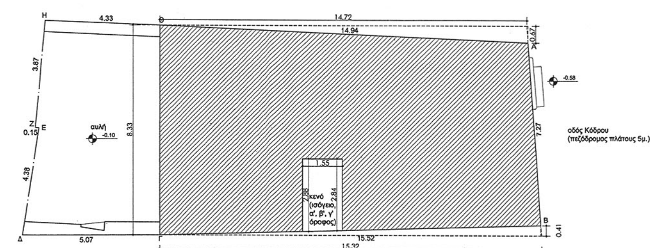
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



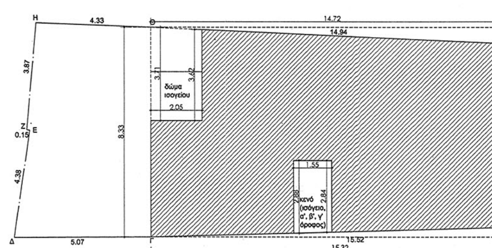
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



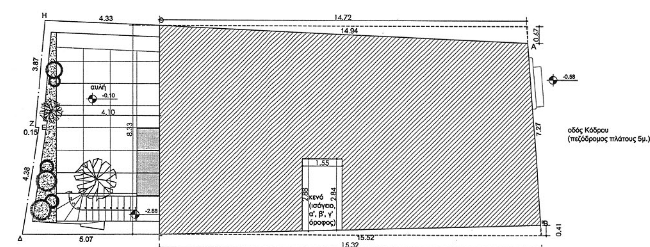
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



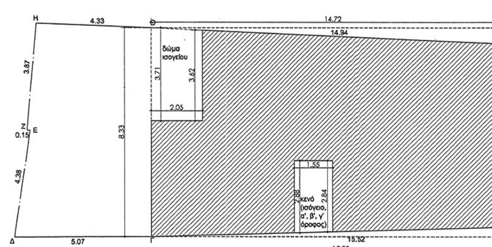
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

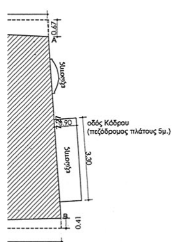


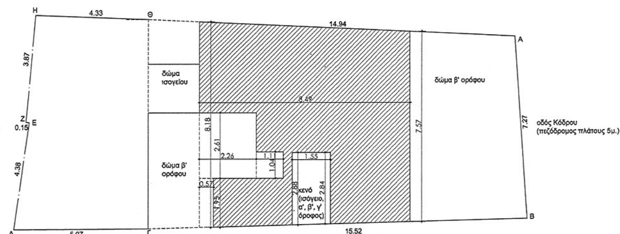
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ



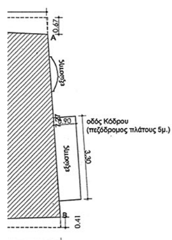
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

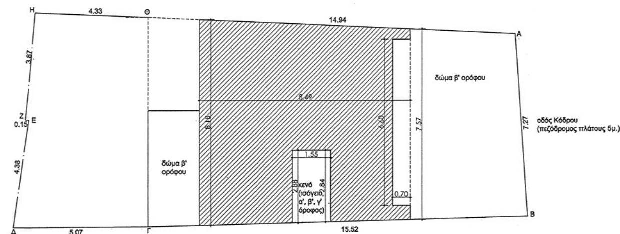
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



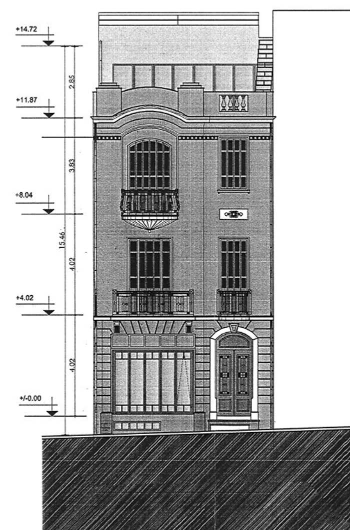


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

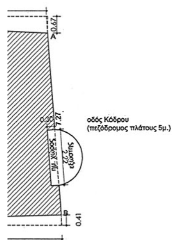


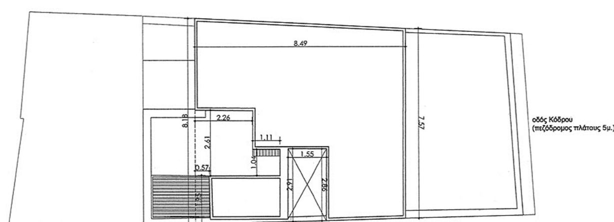


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

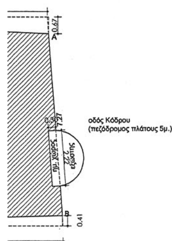


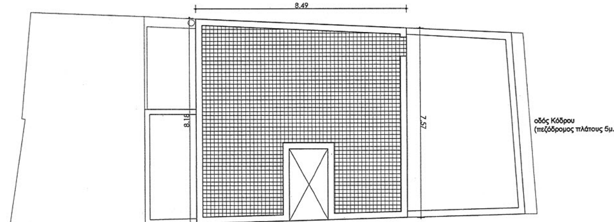
ΠΡΟΣΟΨΗ



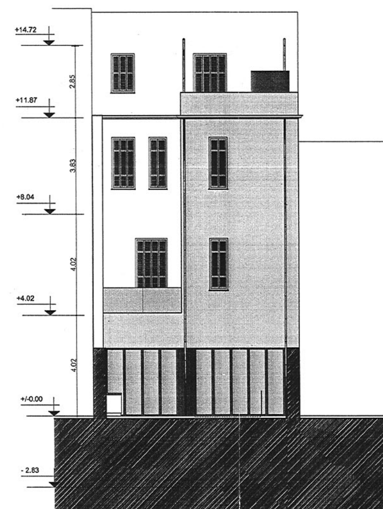


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ





ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΤΑΣΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 156.92 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: τομέας Ε' Πλάκας
Σ Δ: 2,40 επιτρεπόμενη δόμηση 376.60 τμ.
ύψος: 16,50 μ. όροφοι: 5
ΦΕΚ - 468 Δ / 25/5/87
αρτιότητα: Ε=200μ2. Π=10μ.
προ 9-6-73 Ε=56,25μ2. Π=4μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

κάλυψη [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 = 117.04 τμ.

δόμηση
ισόγειο = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 = 112.57 τμ.
α' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - (2.05 x 1.95) =108.58τμ.
β' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 - (0.30 x 2.22) = 104.40 τμ.
γ' όροφος = [(8.18 + 7.57) x 8.49 /2] - [(2.91 + 2.86) x 1.55] /2 - (1.11 x 1.04) - (2.61 x 2.26) - (1.95 x 0.57) = 54.23 τμ.

συνολική δόμηση = 112.57 + 108.58 + 104.40 + 54.23 = 379.78 τμ.

μέγιστο ύψος = 15.46 μ.

όγκος
ισόγειο = 112.57 x 4.02 = 452.53 κμ.
α' όροφος = 108.58 x 4.02 = 436.49 κμ.
β' όροφος = 104.40 x 3.83 = 399.85 κμ.
γ' όροφος = 54.23 x 2.85 = 154.55 κμ.
προεξοχή υπογείου = (7.57 x 0.74 /2) x (15.32 x 0.74 /2) = 63.39 κμ.

συνολικός όγκος = 452.53 + 436.49 + 399.85 + 154.55 + 63.39 = 1506.81 κμ:

εξώστες - ημιϋπαίθριοι χώροι
εξώστες
α' όροφος = (3,30 x 0.90) + 0.3 = 3.27 τμ.
β' όροφος = 3,14 x (1.09x1.09) /2 = 1.87 τμ.
σύνολο εξωστών = 3,27 + 1,87 = 5.14 τμ.

ημιϋπαίθριοι
β' όροφος = 0,30 x 2.20 = 0.66 τμ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

κάλυψη [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 = 117.04 τμ.

δόμηση
ισόγειο = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.98 + 2.94) x 1.70] / 2 = 112.01 τμ.
α' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 = 105.06 τμ.
β' όροφος = [(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 - (0.30 x 2.22) = 104.40 τμ.
γ' όροφος = [(8.18 + 7.57) x 8.49] / 2 - [(2.88 +2.84) x 1.55]/2 - (6.60 x 0.70) = 57.80 τμ.

συνολική δόμηση = 112.01 + 105.06 + 104.40 + 57.80 = 379.27 τμ. < 379.78 τμ υπάρχουσας δόμησης

μέγιστο ύψος = 15.46 μ. = υπάρχον ύψος

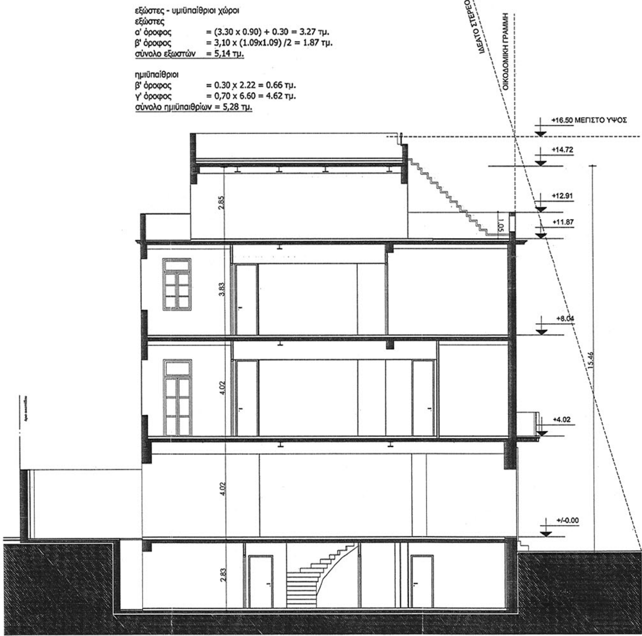
όγκος
ισόγειο = 112.01 x 4.02 = 450.28 κμ.
α' όροφος = 105.06 x 4.02 = 422.34 κμ.
β' όροφος = 104.40 x 3.83 = 399.85 κμ.
γ' όροφος = 57.80 x 2.85 = 164.73 κμ.
προεξοχή υπογείου = (7,57 x 0.74 /2) x (15.32 x 0.74 /2) = 63.39 κμ.

συνολικός όγκος = 1500.59 κμ. < 1506,81 κμ υπάρχοντος όγκου

εξώστες - υμιϋπαίθριοι χώροι
εξώστες
α' όροφος = (3.30 x 0.90) + 0.30 = 3.27 τμ.
β' όροφος = 3,10 x (1.09x1.09) /2 = 1.87 τμ.
σύνολο εξωστών = 5,14 τμ.

ημιϋπαίθριοι
β' όροφος = 0.30 x 2.22 = 0.66 τμ.
γ' όροφος = 0,70 x 6.60 = 4.62 τμ.
σύνολο ημιϋπαιθρίων = 5,28 τμ.







ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Συντ/νες Κορυφών Ακινήτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) σε Ε.Γ.Σ.Α. 1987

Α/Α	Χ	Υ
Α	476.356,36	4.202.551.73
Β	476.352,81	4.202.558,08
Γ	476.366,68	4.202.565,05
Δ	476.371,33	4.202.567,07
Ε	476.372,70	4.202.562,91
Ζ	476.372,85	4.202.562,95
Η	476.374,09	4.202.559,29
Θ	476.370,13	4.202.557,54

Συντ/νες Κορυφών Κτηρίου (ΑΒΓΘΑ) σε Ε.Γ.Σ.Α. 1987

Α/Α	Χ	Υ
Α	476.356,36	4.202.551.73
Β	476.352,81	4.202.558,08
Γ	476.366,68	4.202.565,05
Θ	476.370,13	4.202.557,54

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒ=7,27 μ.
ΒΓ=15,52 μ.
ΓΔ=5,07 μ.
ΔΕ=4,38 μ.
ΕΖ=0,15 μ.
ΖΗ=3,87 μ.
ΗΘ=4,33 μ.
ΗΑ=14,94 μ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

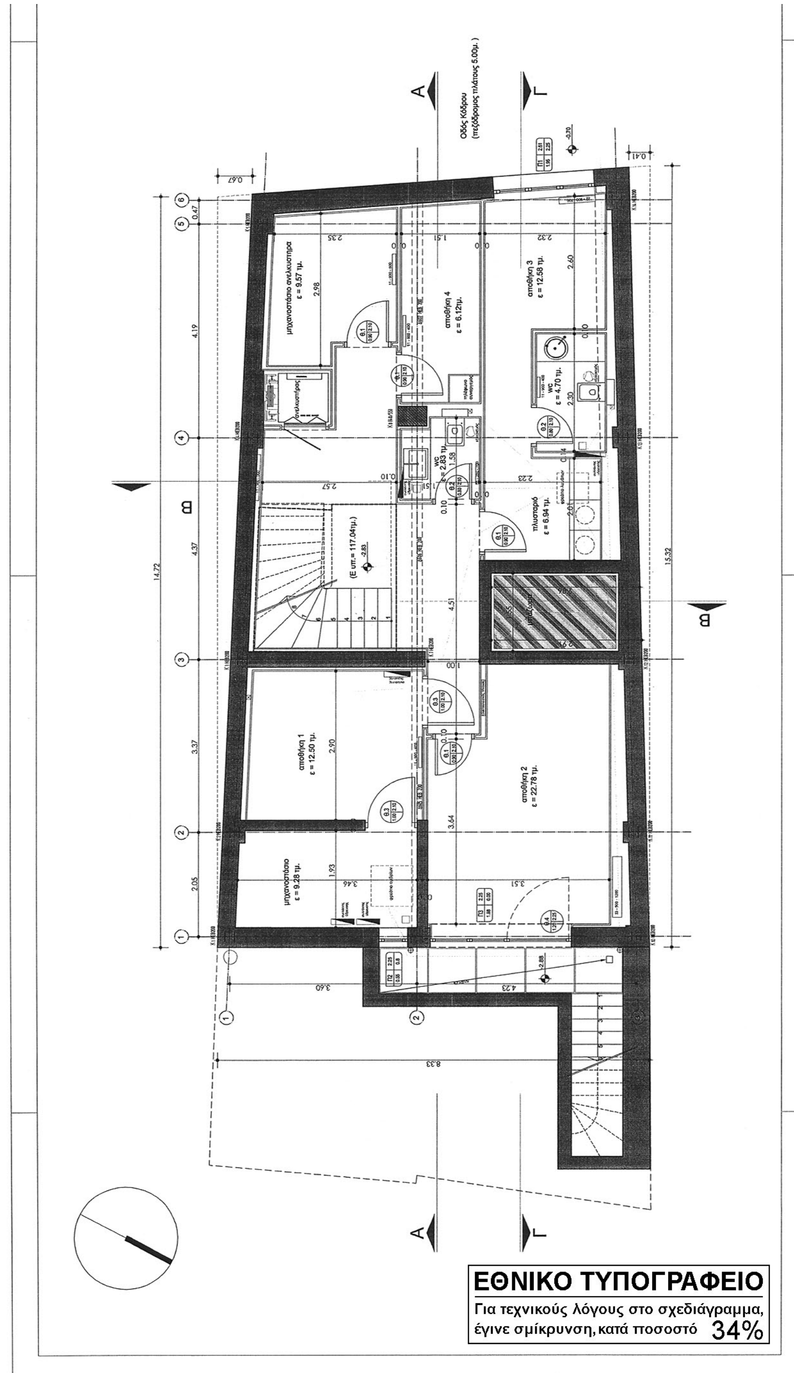
ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ — κλίμακα: 1:100

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας — αρ. σχεδίου: ΑΟ1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
21 Αυγούστου 13
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 75/13
σχ. 12


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :

[(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] /2 = 112.57 τμ.

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :

112.57 x 2.83 = 318.57 κμ.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

τύπος
xx - xxx - xxx
μήκος
ύψος
θερμαντικό σώμα

συλλέκτης θέρμανης / συλλέκτης ύδρευσης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ
τύπος
πλάτος
πρέκι
ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ
τύπος
πρέκι
πλάτος

* ΤΑ ΥΨΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

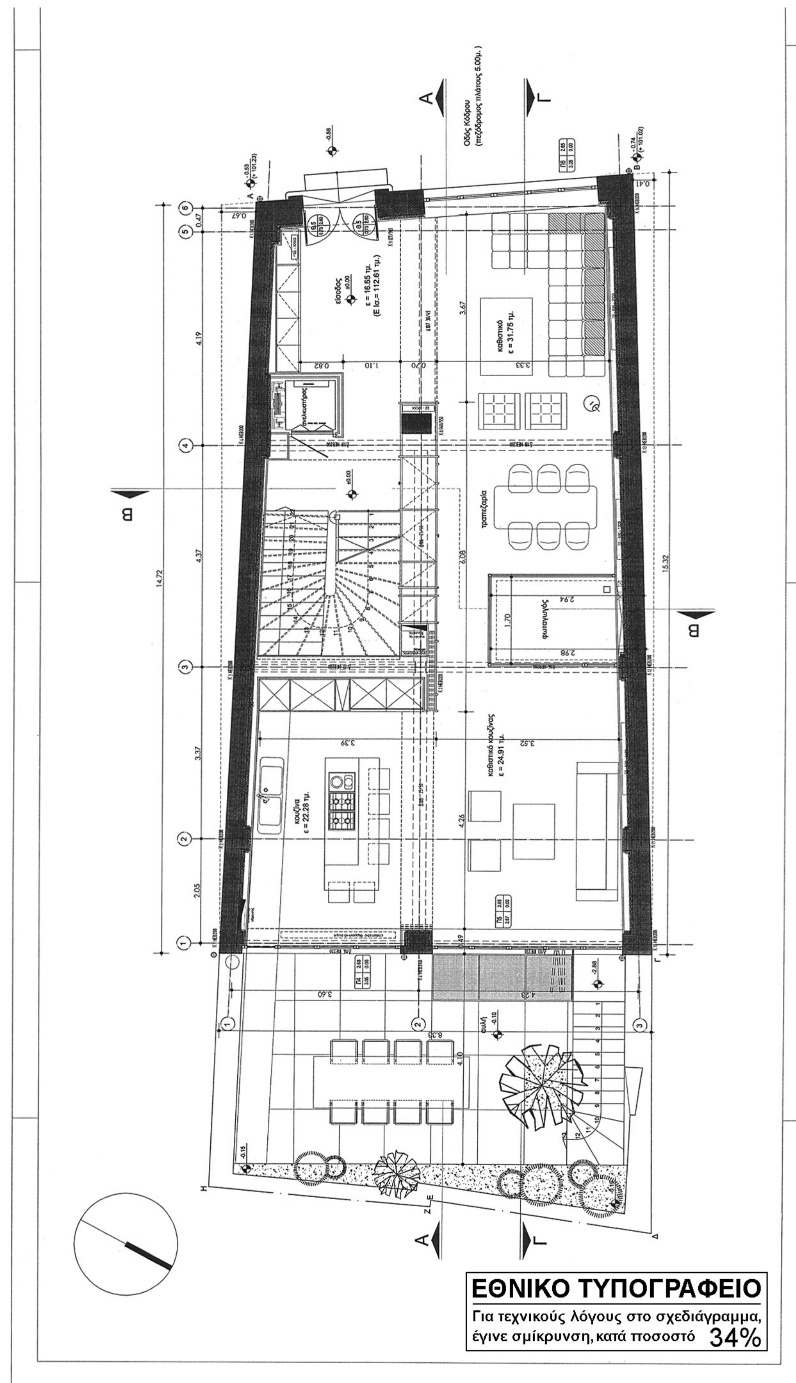
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας	αρ. σχεδίου: ΑΟ2


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 20 13.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :

[(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.98 + 2.94) x 1.70] / 2 = 112.01 τμ.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :

112.01 x 4.02 = 450.28 κμ.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

τύπος
xx - xxx - xxx θερμαντικό σώμα
μήκος
ύψος

συλλέκτης θέρμανης / συλλέκτης ύδρευσης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ
τύπος
πρέκι
πλάτος
ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ
τύπος
πρέκι
πλάτος

* ΤΑ ΥΨΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ			
ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
Κουζίνα - καθιστικό κουζίνας	47.20 m²	(3.05 x 2.65) + (3.67 x 2.65) = = 17.80m²	47.20 x 0.10 = 4.72 m²
Είσοδος - καθιστικό - τραπεζαρία	48.03 m²	(3.35 x 2.65) = = 8.87 m²	48.03 x 0.10 = 4.80 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

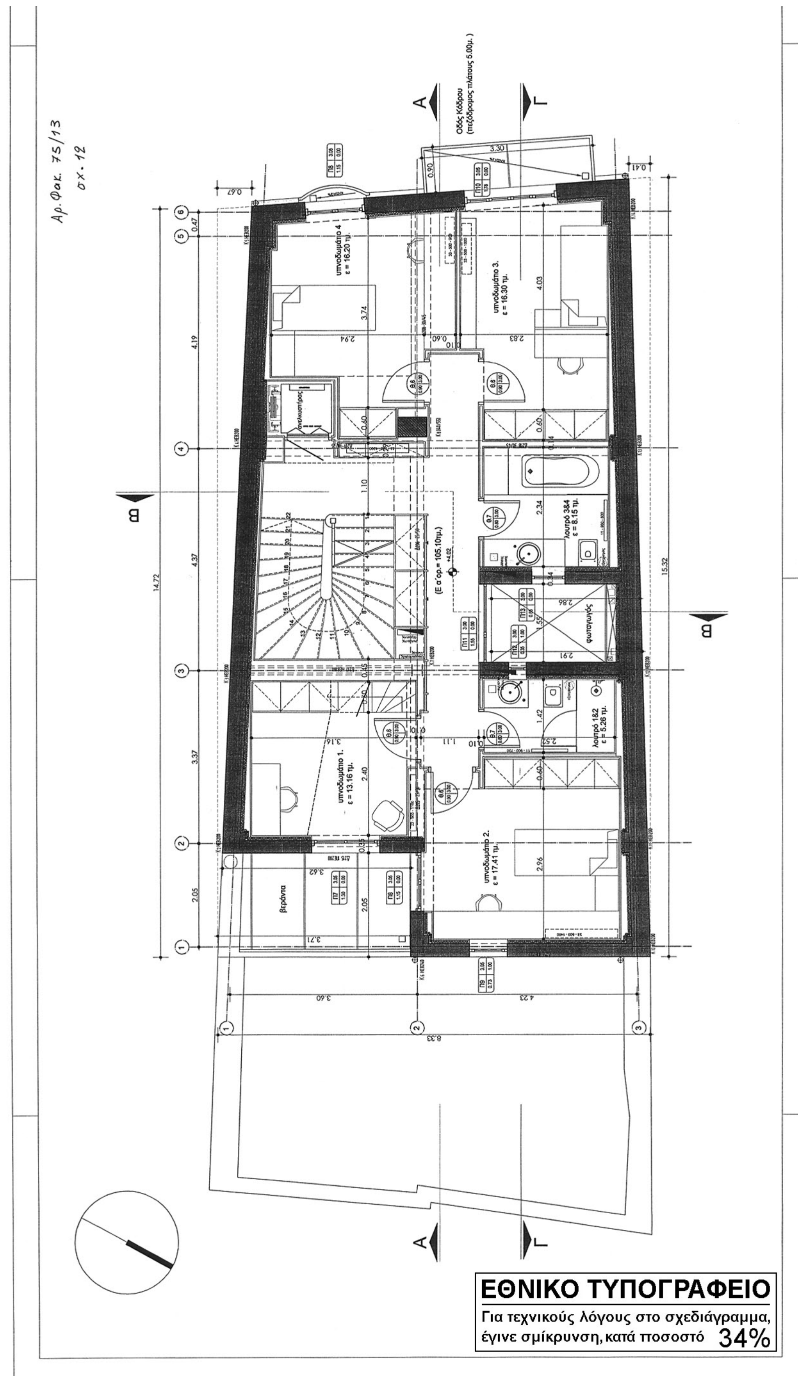
ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

κλίμακα: 1:50

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας

αρ. σχεδίου: ΑΟ3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 2013
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ :

[(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 = 105.06 τμ.

ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

(3.30 x 0.90) + 0.30 = 3.27 τμ.

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ :

105.06 x 4.02 = 422.34 κμ.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

τύπος
xx - xxx - xxx
μήκος
ύψος
θερμαντικό σώμα

συλλέκτης θέρμανης / συλλέκτης ύδρευσης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ
τύπος
πλάτος
πρέκι
ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ
τύπος
πρέκι
πλάτος

* ΤΑ ΥΨΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ			
ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
Υπνοδωμάτιο 01	13.16 m²	(1.30 x 3.05) = = 3.97m²	13.16 x 0.10 = 1.32 m²
Υπνοδωμάτιο 02	17.41 m²	(0.73 x 2.05) + (1.15 x 3.05) = = 5.06 m²	17.41 x 0.10 = 1.74 m²
Υπνοδωμάτιο 03	16.30 m²	(1.78 x 3.05) + = = 5.43 m²	16.03 x 0.10 = 1.60 m²
Υπνοδωμάτιο 04	16.20 m²	(1.15 x 3.05) = = 3.50m²	13.16 x 0.10 = 1.32 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

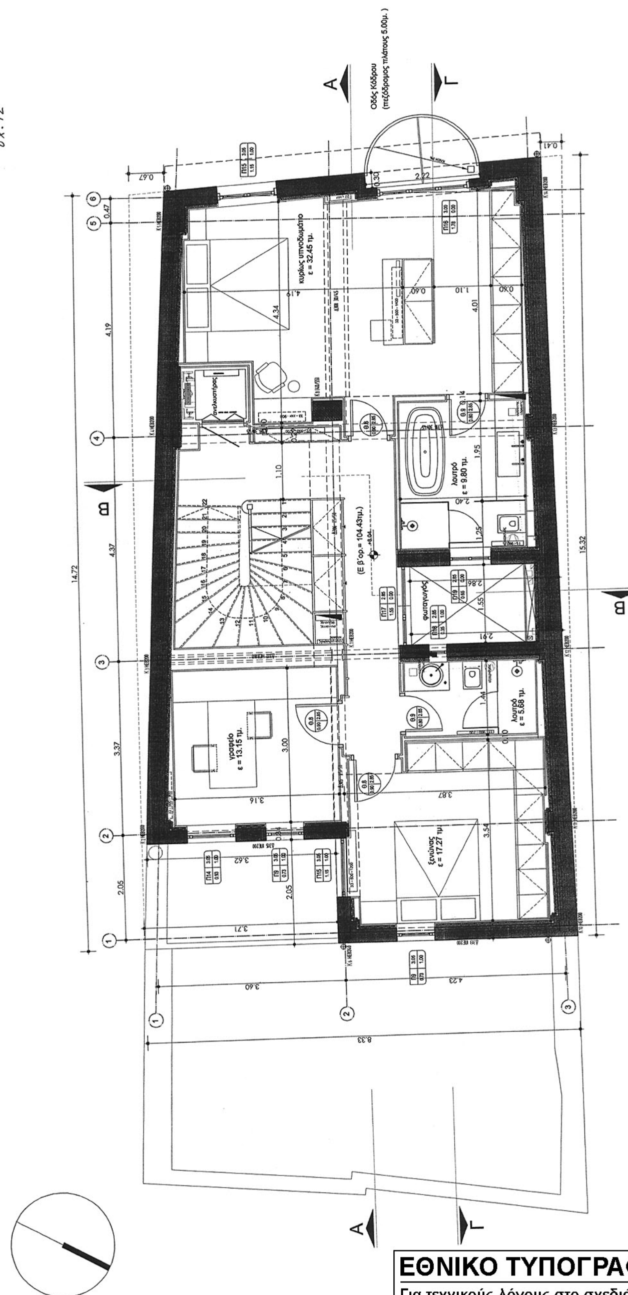
ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

κλίμακα: 1:50

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας

αρ. σχεδίου: ΑΟ4



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48973/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 20 13
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ :

[(14.72 + 15.32) x 8.33] / 2 - (0.67 x 14.72)/2 - (0.41 x 15.32) / 2 - [(2.91 + 2.86) x 1.55] / 2 - [(3.71 +3.62) x 2.05]/2 - (0.30 x 2.22) = 104.40 τμ.

ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

3.14x(1.09x1.09)/2 = 1.87 τμ.

ΕΜΒΑΔΟ ΗΜ.ΧΩΡΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ :

0.3 x 2.22 = 0.66 τμ.

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ :

104.40 x 3.83 = 399.85 κμ.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

τύπος
XX - XXX - XXX
μήκος
ύψος
θερμαντικό σώμα

συλλέκτης θέρμανσης / συλλέκτης ύδρευσης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ
τύπος
πλάτος
πρέκι
ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ
τύπος
πρέκι
πλάτος

* ΤΑ ΥΨΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
Κυρίως υπνοδωμάτιο	32.45 m²	(1.15 x 2.05) + (1.78 x 2.75) = = 7.25 m²	32.45 x 0.10 = 3.25 m²
γραφείο	13.15 m²	(0.73 x 2.05) + (0.93 x 2.05) = = 3.43 m²	13.15 x 0.10 = 1.31 m²
ξενώνας	17.27 m²	(0.73 x 2.05) + (1.15 x 2.05) = = 3.84 m²	17.27 x 0.10 = 1.73 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ε Ι Δ Ι Κ Η Ρ Υ Θ Μ Ι Σ Η Δ Ι Α Τ Η Ρ Η Τ Ε Ο Υ Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ

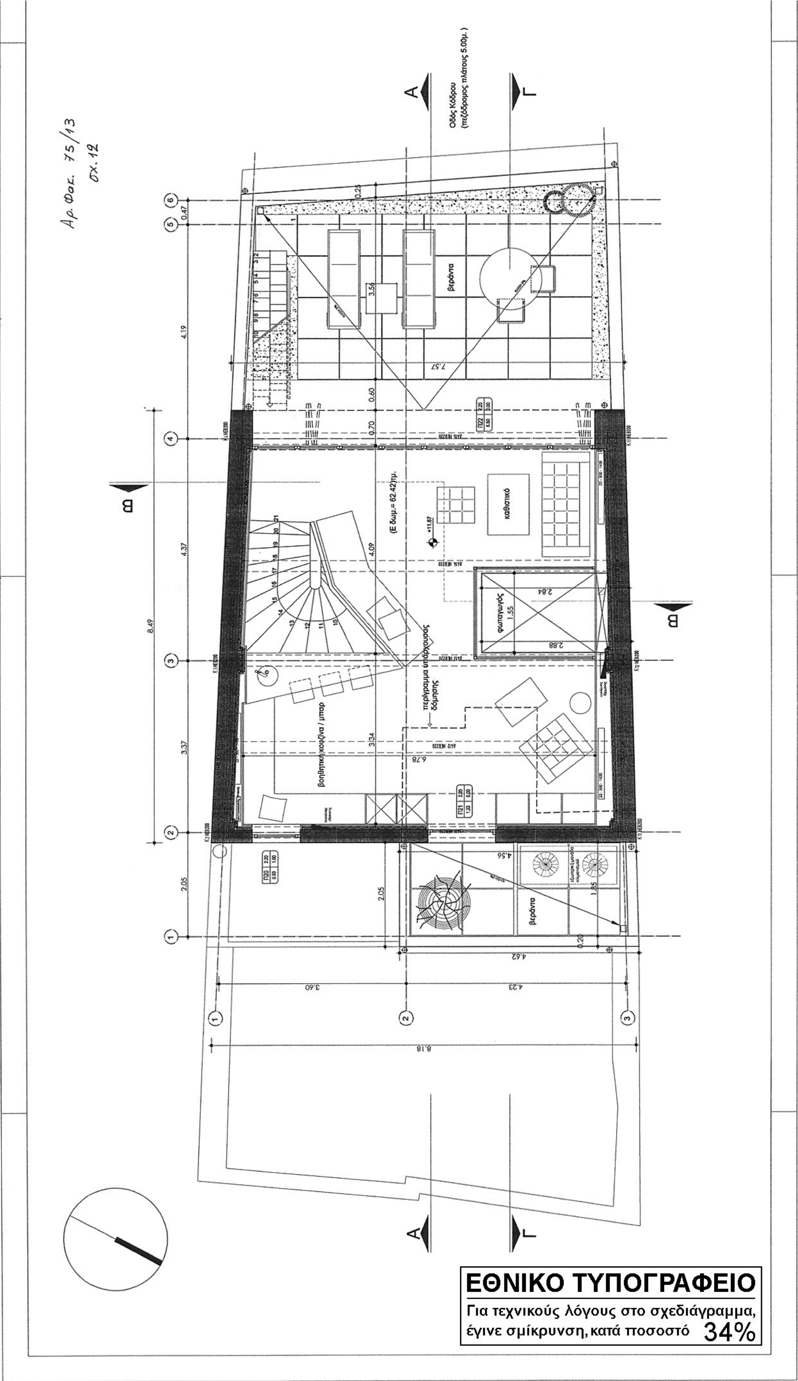
ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

κλίμακα: 1:50

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας

αρ. σχεδίου: ΑΟ5


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 20.13
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΒΕΝΙΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:
[(8.18 + 7.57) x 8.49] / 2 - [(2.88 +2.84) x 1.55]/2 - (6.60 x 0.70)
= 57.80 τμ.

ΕΜΒΑΔΟ ΗΜ.ΧΩΡΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ :
6.60 x 0.70 = 4.62 τμ.

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ :
57.80 x 2.85 = 164.73 κμ.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ
τύπος
μήκος
ύψος
θερμαντικό σώμα
συλλέκτης θέρμανσης / συλλέκτης ύδρευσης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
τύπος
πλάτος
πρέκι
ποδιά
ΠΟΡΤΕΣ
τύπος
πρέκι
πλάτος
* ΤΑ ΥΨΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΑΝΟΙΓΜΑ
καθιστικό	62.45 m²	(6.60x 2.20) + (1.30 x 2.20) + (0.93 x 1.20) = = 18.50m²	62.45 x 0.10 = 6.45 m²

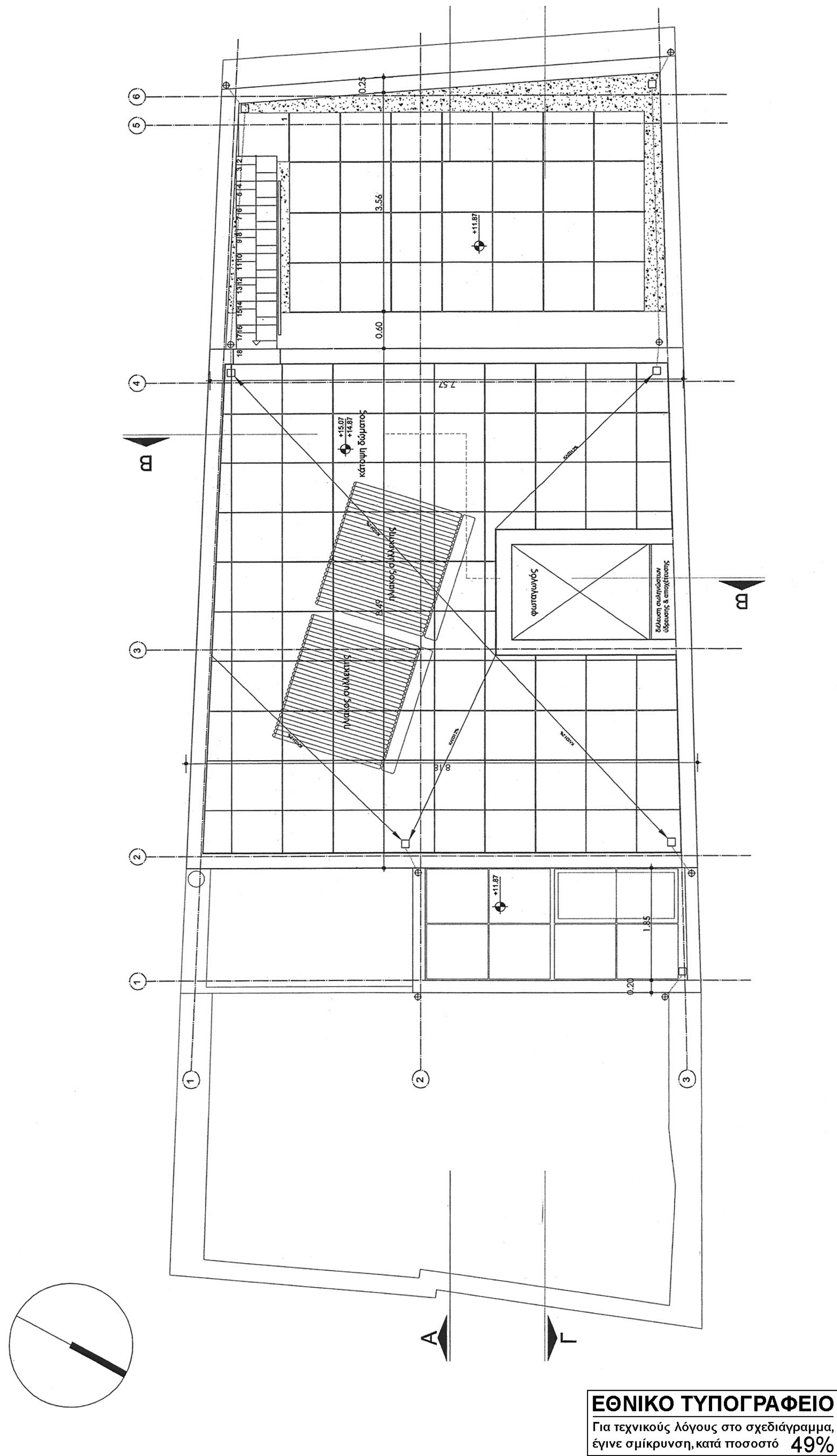
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας
αρ. σχεδίου: ΑΟ6



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 49%

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 2013
Ο Δ/ντής

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Οδός Κόδρου (πεζόδρομος πλάτους 5.00μ.)

Α
Γ
6
0.25

ΘΕΡΜΑΝΣΗ
τύπος
xx - xxx - xxx
μήκος
ύψος
θερμαντικό σώμα
συλλέκτης θέρμανσης / συλλέκτης ύδρευσης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
τύπος
πλάτος
πρέκι
ποδιά
ΠΟΡΤΕΣ
τύπος
πρέκι
πλάτος
* ΤΑ ΥΨΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

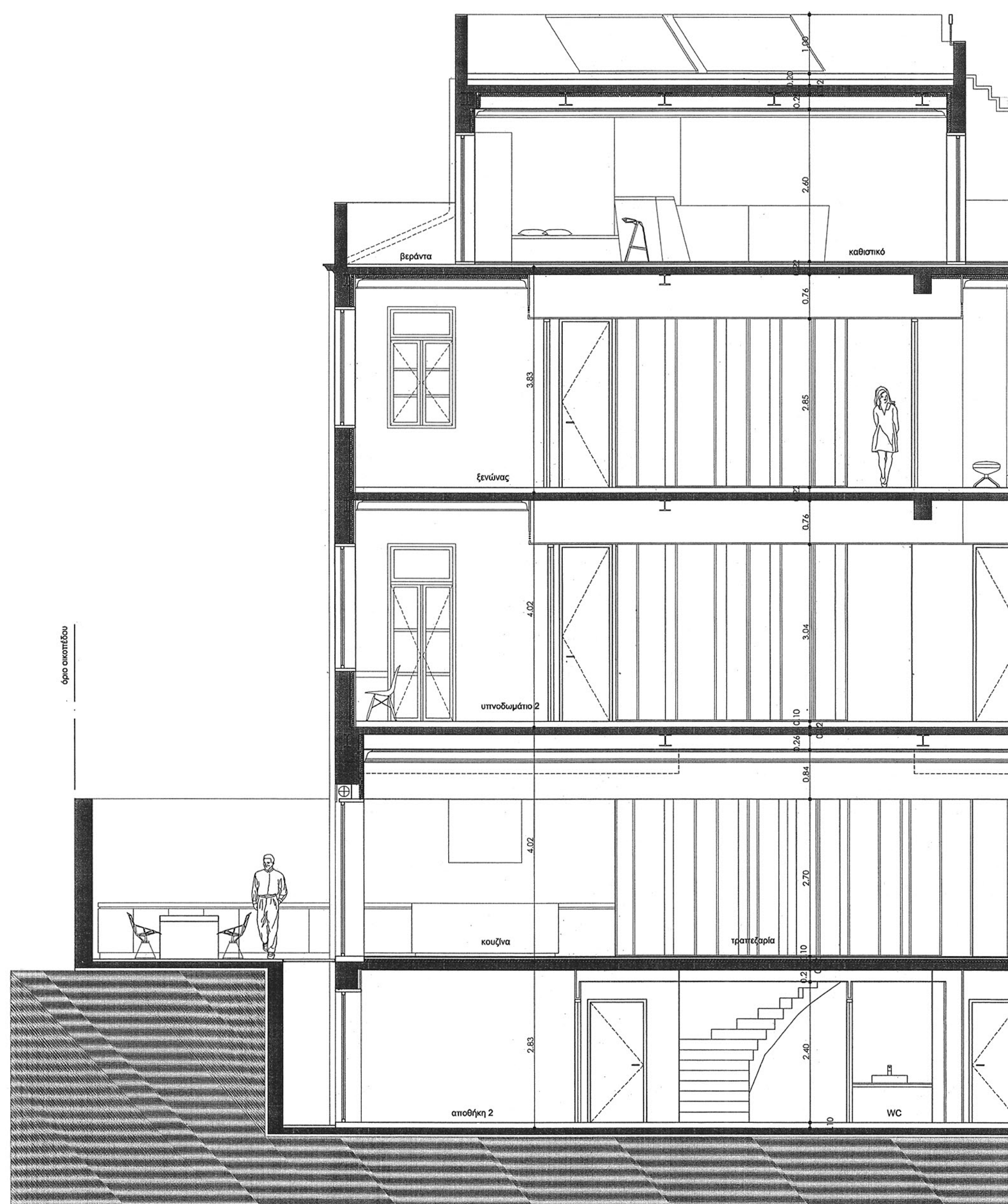
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

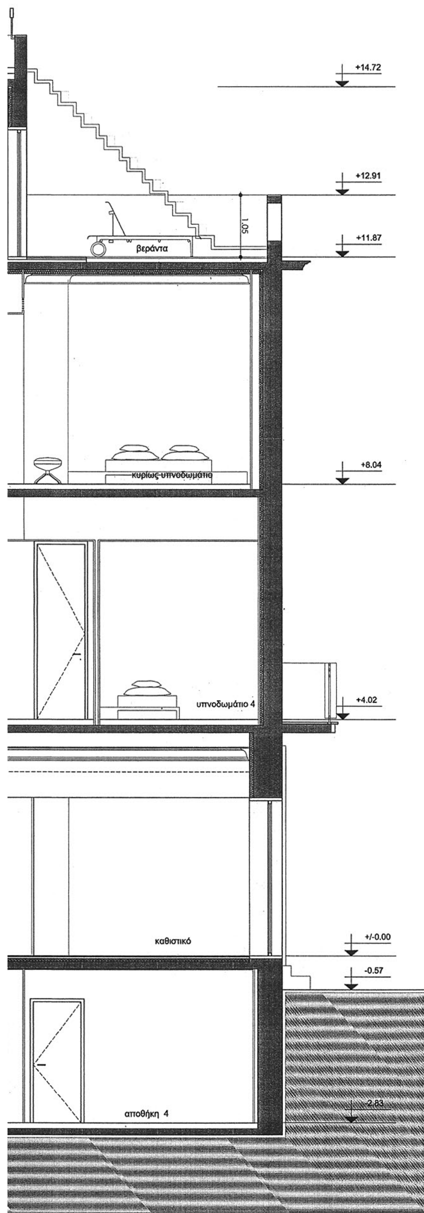
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ	κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας	αρ. σχεδίου: Α07

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

21 Αυγούστου 2013
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

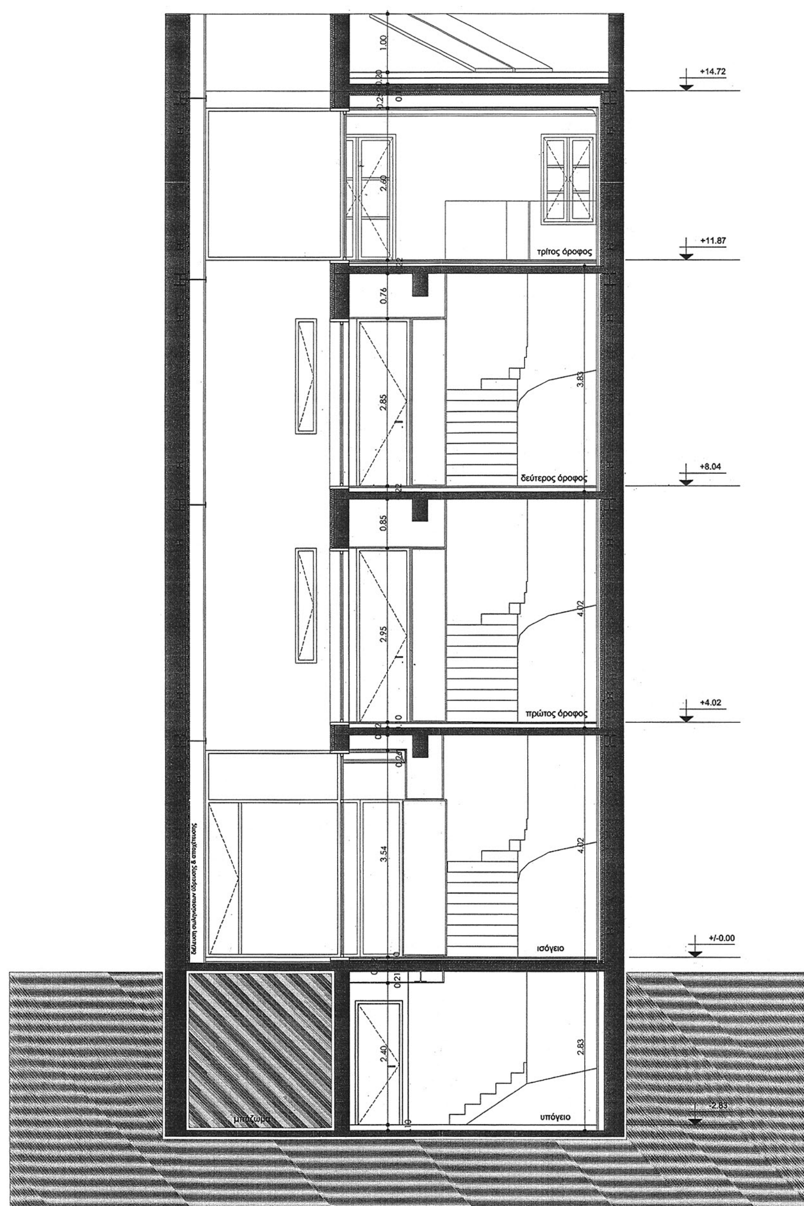
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΤΟΜΗ Α-Α
κλίμακα: 1:50

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας
αρ. σχεδίου: ΑΟ8



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

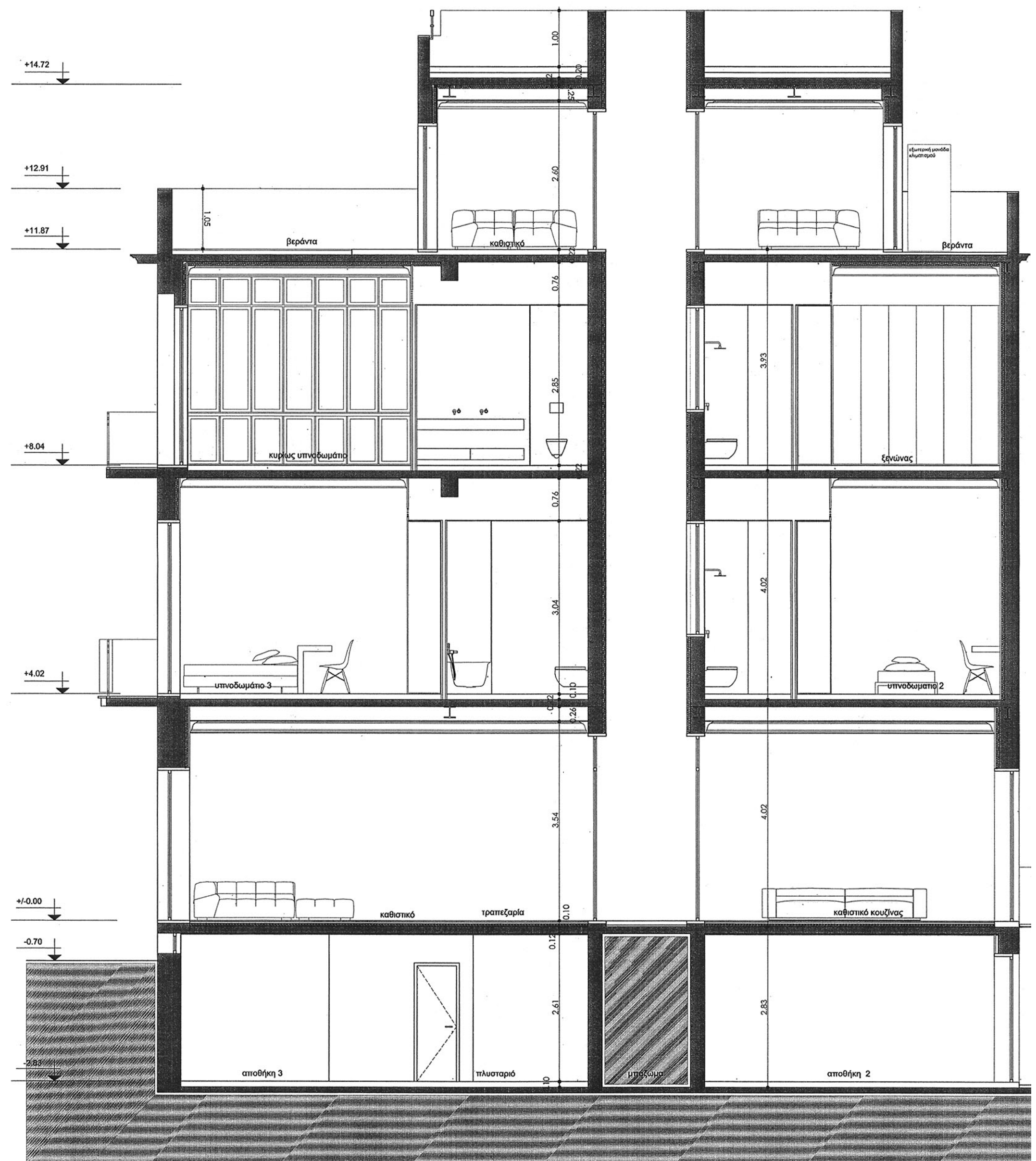
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΤΟΜΗ Β-Β	κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας	αρ. σχεδίου: ΑΟ9



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

όριο οικοπέδου

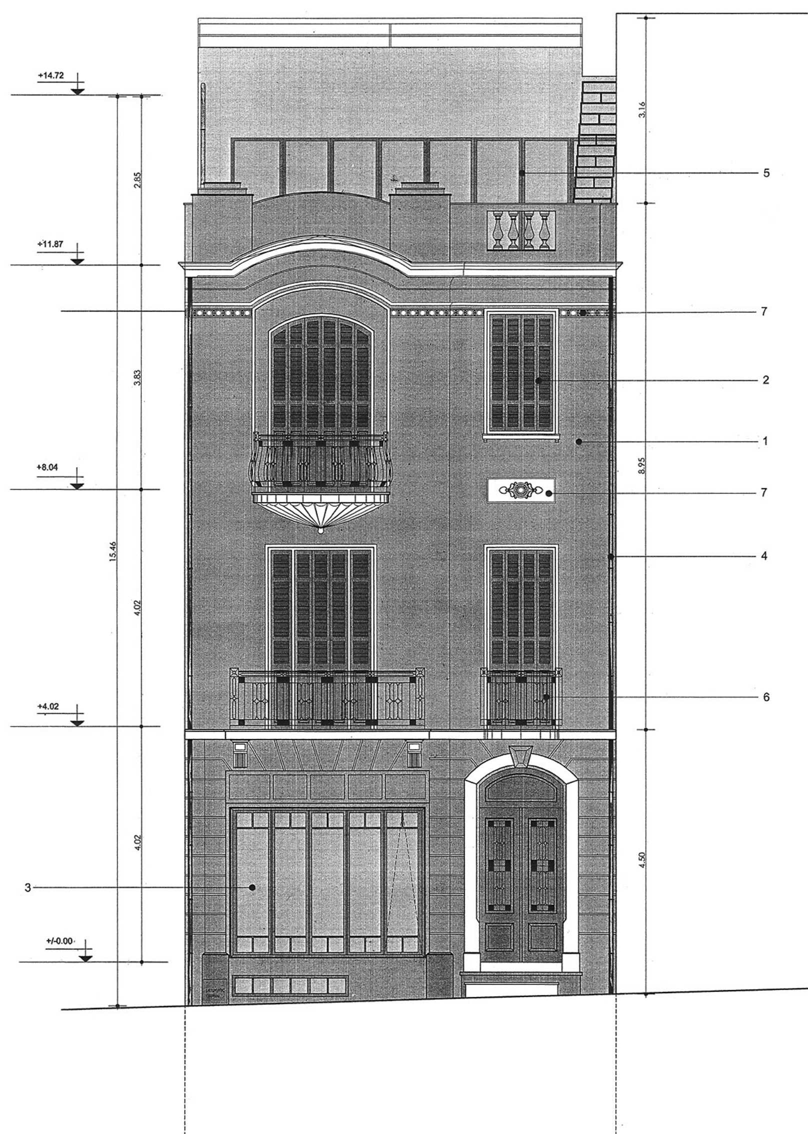
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΤΟΜΗ Γ-Γ	κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας	αρ. σχεδίου: A10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ:

1. Επίχρισμα χρώματος OC - 14 Benjamin Moore
2. Ξύλινα κουφώματα χρώματος RAL 7044
3. Διαφανές κρύσταλλο
4. Χάλκινη υδρορoή
5. Μεταλλικά κουφώματα 'Bronze' ανοδίωσης
6. Μεταλλικό κιγκλίδωμα
7. Γύψινες διακοσμήσεις χρώματος λευκού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48973/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 21 Αυγούστου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 75/13
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

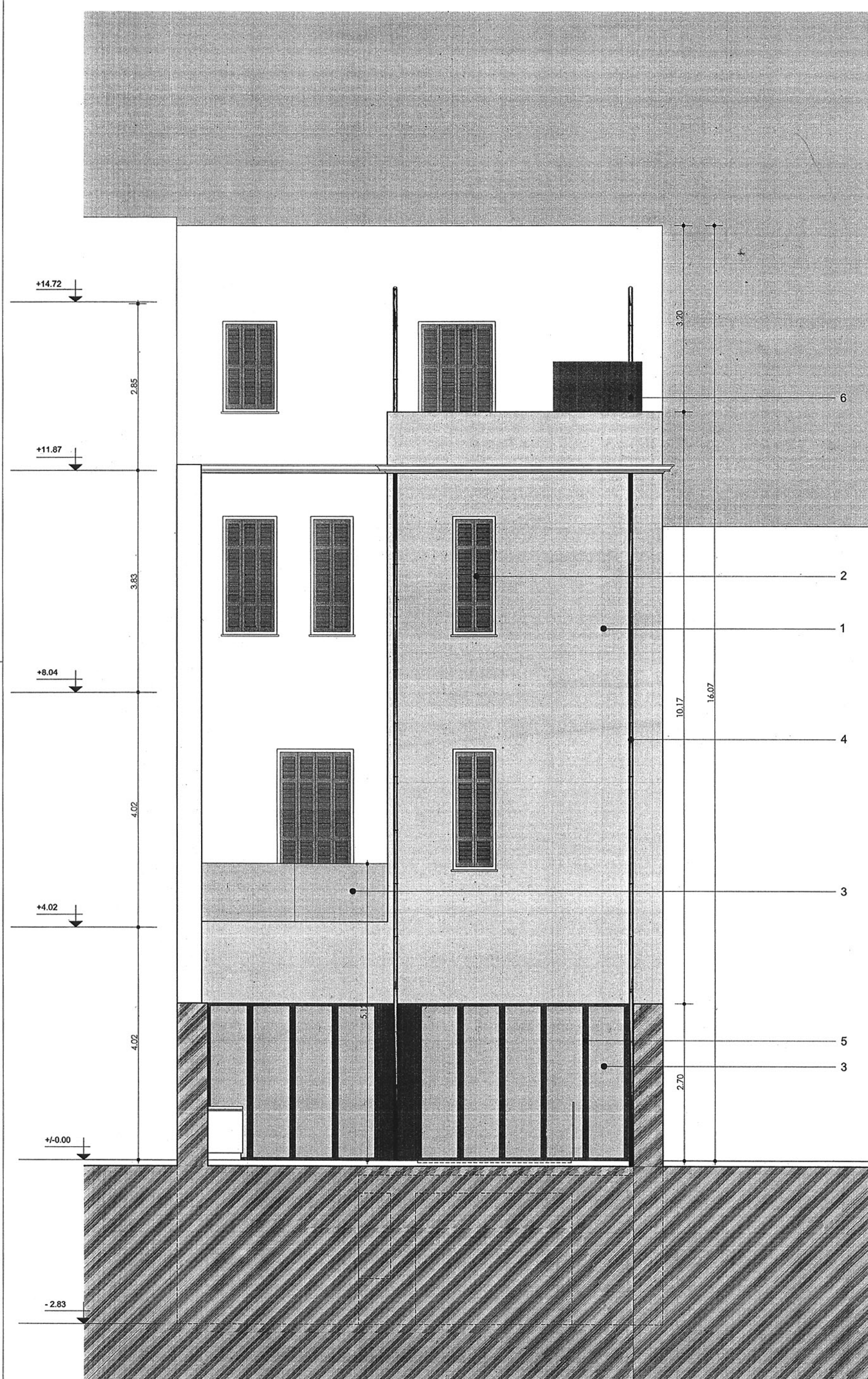
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας	αρ. σχεδίου: A11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ:

1. Επίχρισμα χρώματος OC -13 Benjamin Moore
2. Ξύλινα κουφώματα χρώματος RAL 9003
3. Διαφανές κρύσταλλο
4. Χάλκινη υδρορροή
5. Μεταλλικά κουφώματα 'Bronze' ανοδίωσης
6. Εξωτερικές μονάδες κλιματισμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 48273/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κόδρου αρ. 11 (Πλάκα), του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ 21 Αυγούστου 13
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 75/13
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΔΡΟΥ αρ.11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΟΜΕΑΣ Ε' ΠΛΑΚΑΣ, ΑΘΗΝΑ

σχέδιο: ΟΨΗ 2	κλίμακα: 1:50
Υπογραφή και Σφραγίδα Υπηρεσίας	αρ. σχεδίου: A12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004